

ÉDUCATION NATIONALE
LYCÉE ÉMILE LETOURNEL - SAINT PIERRE ET MIQUELON
REEMPLACEMENT D'UN ASCENSEUR

Maître d'Ouvrage :

Service de l'Éducation Nationale de Saint-Pierre et Miquelon
2 Rue Maître Georges Lefèvre - B.P. 4239
97500 SAINT PIERRE

☎ : 05.08.41.04.60

Maître d'œuvre :



Direction des Territoires de l'Alimentation et de la Mer
SRCB - BP 4217
97500 SAINT PIERRE

☎ : 05.08.41.12.00 - ✉ : 05.08.41.12.26

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES
(C.C.T.P.)**

LOT N° 02 – TRAVAUX ANNEXES

LOT N° 02B - TRAVAUX SECOND ŒUVRE

SOMMAIRE

SOMMAIRE	
1. - GÉNÉRALITÉS.....	4
1.1. <i>Objet.....</i>	4
1.2. <i>Étendue des travaux.....</i>	4
1.3. <i>Visite du Site.....</i>	5
1.4. <i>Pièces à consulter.....</i>	5
1.5. <i>Définition du rôle et des responsabilités de l'Entrepreneur.....</i>	5
1.6. <i>Protection des ouvrages.....</i>	6
2. - RÉGLEMENTATIONS - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	6
2.1. <i>Documents contractuels.....</i>	6
2.2. <i>Documents de référence.....</i>	6
2.3. <i>Études d'exécution.....</i>	7
2.4. <i>Prescriptions particulières.....</i>	7
2.5. <i>Liaison avec les autres corps d'état.....</i>	8
2.6. <i>Sécurité.....</i>	8
2.7. <i>Obligations de l'Entrepreneur.....</i>	9
2.8. <i>Droits de voirie et décharges.....</i>	9
2.9. <i>Reconnaissance des lieux.....</i>	9
3. - HYPOTHÈSES DE CALCUL.....	10
3.1. <i>État des charges et surcharges.....</i>	10
4. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	10
4.1. <i>Prescriptions générales pour les menuiseries.....</i>	10
<i>Sans Objet.....</i>	10
4.2. <i>Prescriptions générales de mise en œuvre des menuiseries.....</i>	10
4.3. <i>Prescriptions générales des cloisons plâtre.....</i>	10
4.4 – <i>Prescriptions générales pour les revêtements de sol.....</i>	14
4.5 – <i>Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des revêtements de sol</i> <i>.....</i>	15
4.6. <i>Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des revêtements</i> <i>muraux.....</i>	18
4.7. <i>Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des plafonds.....</i>	20
5. - DESCRIPTION DES OUVRAGES – LOT 02B SECOND ŒUVRE.....	22
02B-5.1. <i>Déposes.....</i>	22
02B-5.2. <i>Cloisons de Doublages, Placages et revêtements muraux.....</i>	23
02B-5.3. <i>Plafonds suspendus.....</i>	24
02B-5.4. <i>Peinture.....</i>	25
02B-5.5. <i>Revêtements de sol.....</i>	25

02B-5.6. Repose et Complément de revêtement extérieur.....	26
02B-5.7. Electricité – Courants Forts.....	26

1. - GÉNÉRALITÉS

Les généralités ci-dessous, concernant les présents travaux, ne se substituent pas aux pièces administratives (Acte d'engagement, CCAP, Règlement de Consultation, etc.). Dans tous les cas, les pièces administratives prévalent.

1.1. Objet

L'objet du présent descriptif est de définir l'ensemble des travaux de second œuvre intérieurs et extérieurs à réaliser dans le cadre des travaux de remplacement d'un ascenseur au Lycée d'État Émile Letournel de Saint-Pierre et Miquelon.

Ces travaux seront situés essentiellement sur la façade « Est » coté cour intérieure du Lycée Émile Letournel, rue Marcel Bonin à Saint-Pierre.

1.2. Étendue des travaux

Les travaux relatifs au présent appel d'offre, comprennent :

En général :

- Les installations de chantier propre au lot (amenée et repli),
- La réception des ouvrages livrée par le Pouvoir Adjudicateur,
- Réception des ouvrages livrée par le Maître d'Ouvrage,
- L'amenée et le repli de tout matériel nécessaire à la réalisation et au contrôle des ouvrages exécutés,
- L'implantation et le piquetage de ses ouvrages,
- La fourniture, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la mise en œuvre, la pose, le réglage de tous les matériaux et matériels nécessaires à l'exécution des travaux,
- La présence de l'Entrepreneur aux réunions d'interface avec les autres lots du marché sur convocation du Maître d'œuvre,
- Tous les transports, reprises, mises en dépôt aux emplacements indiqués, des matériaux et des déblais utilisables,
- L'enlèvement en décharge de tous les matériels non conservés par le Pouvoir Adjudicateur,
- La participation à tous les travaux de contrôle de coordination et de réception.

En particulier :

- des travaux de déposes intérieures diverses
- des travaux de déposes de revêtement extérieure
- des travaux de fourniture et mise en œuvre de cloisons de doublages et placages
- des travaux de fourniture et pose de revêtement extérieure
- des travaux de revêtements de sol
- des travaux de revêtements muraux
- des travaux de plafonds

1.3. Visite du Site

Le Lycée d'État Émile Letournel souhaite le remplacement d'un ascenseur pour accroître le niveau de sécurité, de fiabilité et de confort. Le nouvel appareil installé permettra également une accessibilité à toutes les personnes, y compris celles avec handicap en totale conformité avec les normes des appareils neufs.

Compte tenu de la configuration du projet, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite sur place, après examen préalable du dossier de consultation, pour :

- ⌚ avoir la maîtrise de la maintenance des équipements existants
- ⌚ avoir la maîtrise des règles de l'art relatives à la création dans le cas de leurs remplacements, de leurs transformations, ou de leurs modernisations suivant les spécifications techniques du présent marché
- ⌚ avoir en charge les équipements concernés en toute connaissance de cause et les accepter dans l'état
- ⌚ avoir estimé les sujétions particulières d'exécution
- ⌚ avoir signalé à l'établissement, lors de la remise de son offre, les désaccords ou observations éventuels sur le présent cahier des charges.
- ⌚ avoir effectué les relevés nécessaires lui permettant de réaliser l'étude de cette opération de travaux
- ⌚ avoir mesuré les difficultés de stockage, de circulation, de passage, concernant l'approvisionnement et la manutention du matériel neuf ou démonté ainsi que les conditions d'interventions et les moyens nécessaires.

En aucun cas, le Prestataire ne peut invoquer, après signature du marché, des omissions, des erreurs, des contradictions ou interprétations dans le dossier marché pour se soustraire, se limiter dans l'exécution des travaux, ou refuser de réaliser, dans le cadre de ses engagements, tout ou partie des ouvrages nécessaires au parfait achèvement et à la parfaite utilisation des installations.

1.4. Pièces à consulter

- Ensemble des plans et carnets de détail de l'ensemble des corps d'état
- Dossiers techniques et descriptifs de l'ensemble corps d'états

Les ouvrages à réaliser sont définis dans le présent document et/ou reportés sur les différents plans.

Cependant afin d'éviter tout oubli, l'Entrepreneur titulaire du présent lot est censé avoir pris connaissance des documents complets intéressants les autres corps d'état, ainsi que les différentes pièces administratives du Dossier de Consultation des Entreprises (Acte d'Engagement, Règlement de Consultation, Cahier des Charges Administratives Particulières, etc.).

Les plans d'architecte ou les plans fournis par le Maître d'Ouvrage sans surcharge sont les seuls documents graphiques de référence.

Les documents constituant ainsi le Dossier de Consultation des Entreprises n'ont pas un caractère limitatif et l'attributaire du présent marché aura compris dans son prix sans réserve, tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet de ses travaux.

1.5. Définition du rôle et des responsabilités de l'Entrepreneur

L'Entrepreneur titulaire du présent lot est tenu de prendre connaissance de l'ensemble des descriptifs de tous les postes et de tous les lots de manière à éviter toute omission dans la description des ouvrages nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

Il devra, en outre, suppléer par ses connaissances professionnelles et son expérience, aux compléments de détails manquant aux pièces du dossier technique, en cas d'omission dans la description écrite ou graphique des ouvrages.

Avant toute exécution, l'Entrepreneur du présent lot a l'obligation de vérifier que les documents ne contiennent pas d'erreurs, omissions ou contradictions, normalement décelables par un homme de l'art. Il doit, s'il y a lieu, les signaler immédiatement au maître d'œuvre, par écrit.

L'entrepreneur du présent lot ne pourra jamais prétexter que les erreurs ou omissions aux descriptifs et plans puissent le dispenser d'exécuter les travaux nécessaires ou que ces travaux fassent l'objet de supplément de prix. uvrages de sa profession, ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix soumissionnés.

Le rôle du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre se limite en la fourniture des éléments en leur possession jugés nécessaires par l'Entrepreneur pour mener à bien à sa mission.

La responsabilité de l'entrepreneur sera totale sur la solidité des ouvrages, ainsi que sur l'approbation de la construction réalisée par les organismes de contrôles.

1.6. Protection des ouvrages

L'entreprise devra l'entretien et la protection de ses ouvrages jusqu'à l'achèvement des travaux. Cet entretien concerne aussi bien les appareils et matériaux stockés que ceux mis en place.

Tous les ouvrages détériorés en cours de chantier et non réceptionnés seront remis en état aux frais de l'entreprise.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer également la protection des ouvrages déjà en place. Faute de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur en subira toutes les conséquences.

Les ouvrages seront protégés jusqu'à la réception des travaux. Par ailleurs, pendant l'année qui suivra la réception des travaux, l'entreprise devra l'entretien de ses ouvrages, qui pourraient s'avérer nécessaires du fait de détérioration ou de défectuosité prématurée.

2. - RÉGLEMENTATIONS - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

2.1. Documents contractuels

L'entreprise soumissionnaire devra se conformer aux documents indiqués à l'article 2 du CCAP.

2.2. Documents de référence

Chaque entreprise soumissionnaire devra se conformer, pour ses études et réalisations, aux textes suivants :

- Règles EUROCODES :
- - NF EN 1990 – Base de calcul des structures.
- - Eurocode 1 – Actions sur les structures.
- - NF EN 1991-1-1 – Actions générales – Poids volumique, poids propres et charges d'exploitation bâtiment.
- - NF EN 1991-1-2 – Actions générales – Actions sur les structures exposées au feu.
- - NF EN 1991-1-3 – Actions générales – Charges de neige.
- - NF EN 1991-1-4 – Actions générales – Actions du vent.

- - NF EN 1991-1-5 – Actions générales – Actions thermiques.
- - Eurocode 2 – Calcul des structures en béton.
- - NF EN 1992-1-1 – Règles générales et règles pour les bâtiments.
- - NF EN 1992-1-2 – Règles générales – Calcul du comportement au feu.
- - NF EN 1992-1-3 – Silos et réservoirs.
- - Eurocode 3 – Calcul des structures en acier.
- - NF EN 1993-1-1 – Règles générales et règles pour les bâtiments.
- - NF EN 1993-1-2 – Règles générales – Calcul du comportement au feu.
- - Eurocode 6 – Calcul des ouvrages en maçonnerie.
- - NF EN 1996-1-1 – Règles communes pour ouvrages en maçonnerie armée et non armée.
- - NF EN 1996-1-2 – Calcul du comportement au feu.
- - Eurocode 7 – Calcul géotechnique.
- - NF EN 1997-1 – Règles générales.
- - NF P94-261 : 2013 – Justification des ouvrages géotechniques – Fondations superficielles.
- - NF P94-270 : 2009 – Calcul géotechniques – Ouvrages de soutènement.
- - Eurocode 8 – Calcul des structures pour leur résistance aux séismes.
- - NF EN 1998-1 – Règles générales, actions sismiques et règle pour le bâtiment.
- - NF EN 1998-2 – Ponts.
- - NF EN 1998-5 – Fondations, ouvrages de soutènement et aspects géotechniques.
- Les divers DTU applicables,
- le C.C.T.G.
- les normes françaises homologuées
- les avis techniques et en l'absence, les conclusions des ESTN (Enquête Spécialisée des Techniques Nouvelles) réalisées par des organismes agréés ;
- les cahiers du REEF et du CSTB
- les spécifications des fabricants que l'entrepreneur devra tenir à tout moment à la disposition du maître d'œuvre.
- le Code du Travail
- le Règlement de Sécurité (l'établissement est classé R – 2ème catégorie)
- Les textes techniques, normes, règlements, recommandations en vigueur lors de l'appel d'offres,

Cette liste n'a pas de caractère limitatif et l'Entrepreneur devra exécuter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de son lot selon les indications de ces documents et des plans correspondants, conformément aux règles de l'Art en respectant les règlements de sécurité.

Les matériaux et produits utilisés répondront aux prescriptions des Normes Françaises homologuées et enregistrées les concernant.

L'emploi de matériaux ou de systèmes constructifs non couverts par la normalisation figurant ci-dessus est autorisé mais sera soumis à leur acceptation par le Maître d'œuvre qui est en droit de demander tous justificatifs techniques, et notamment des procès-verbaux d'essais, nécessaires pour formuler un avis.

2.3. Études d'exécution

Les plans joints au présent dossier restent des plans de principe servant de guide à la réalisation du projet dans sa globalité.

Les études d'exécution et notes de calculs des ouvrages pour l'ensemble des prestations restent à la charge de l'entreprise adjudicataire avec le bureau d'étude de son choix.

La maîtrise d'œuvre aura à sa charge le visa des plans d'exécution.

Le titulaire aura à sa charge la fourniture des plans de récolement conformément à l'exécution, sur support informatique, fichier DWG ou DXF.

2.4. Prescriptions particulières

Tous travaux d'adaptation et contraintes diverses générales ou particulières, inhérentes à la présente réalisation, sont considérés comme inclus dans le prix global forfaitaire, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document.

Les ouvrages seront livrés finis et comprendront tous travaux préparatoires, notamment l'ensemble des protections à installer pour limiter au maximum les nuisances générées par le chantier aux autres locaux et bâtiments vis-à-vis du bruit et des poussières.

Dans le cadre de leurs interventions en site occupé, il est demandé à l'attributaire du présent lot d'informer leur personnel et de respecter à minima les règles de sécurité suivantes qui leur sont imposées :

- être vigilant sur la fermeture des locaux verrouillés par clés,
- aucun matériel et outillage ne devra faire obstacle dans les circulations (échelles, escabeaux, bobines de câbles, caisse à outils, etc.),
- le nettoyage de chantier devra être fait très régulièrement

L'entreprise attributaire du présent marché ne pourra argumenter d'une méconnaissance des installations existantes pour une modification ultérieure de son offre, l'entrepreneur étant réputé s'être rendu compte de l'importance des travaux et de la nature des prestations à effectuer ainsi que toutes les difficultés pouvant résulter de leur exécution.

Après travaux, les lieux seront débarrassés de tous déchets du chantier et laissés en parfait état de propreté. Les ouvrages et fournitures seront livrés en parfait état de propreté et d'achèvement.

Au cas où ces nettoyages ne seraient pas exécutés, les travaux seront effectués par un tiers à la demande du Maître d'Ouvrage aux préjudices et frais de l'entrepreneur concerné, par décision au rapport de chantier sans mise en demeure préalable.

2.5. Liaison avec les autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adapter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entrepreneur devra fournir ses plans de réservations aux titulaires des lots concernés durant la période de préparation de chantier.

Il assurera à sa charge les percements puis rebouchages des réservations oubliées et de celles mal positionnées.

Tous les travaux seront exécutés en parfaite coordination avec les autres corps d'état (plans PAC, renseignements techniques divers, etc.).

L'entrepreneur du présent lot devra :

- préciser en temps utile toutes les limites de prestation des travaux aux autres corps d'état
- intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état sans porter atteinte au programme d'avancement de ces autres corps d'état

Tous les travaux seront exécutés dans le cadre d'un planning général et en parfaite coordination avec les utilisateurs.

L'entrepreneur du présent lot devra intervenir sur le chantier sans porter atteinte au bon fonctionnement de l'établissement.

2.6. Sécurité

L'Entrepreneur du présent lot devra :

- prévoir implicitement dans son offre, tous les dispositifs de sécurité "collective et individuelle" nécessaires au montage et au levage de ses ouvrages,
- reconnaître les emplacements qu'il devra réserver à ses installations de chantier et il devra en prévoir les moyens d'accès,
- poser tous les panneaux de signalisation nécessaires et devra prendre toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier,
- prévoir la protection des entrées des locaux de travail contre les chutes de matériaux (barrières, filets, signalisation, etc.)
- fournir à son personnel, l'équipement de sécurité nécessaire, ainsi que la mise en place des sécurités collectives :

- balisage des zones d'action des engins de chantier,
- platelage provisoire,
- filets ou garde-corps pour protection.

- supporter toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur, qui se rapportent plus particulièrement à la clôture du chantier, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation,
- procéder à ses frais, au nettoyage et au balayage des chaussées, trottoirs et abords,
- fournir, avant tous travaux de dépose des autres corps d'état, un certificat de consignation des réseaux fluides dont il a la charge (gaz, chauffage, rafraichissement, ventilation, eau, courants forts, courants faibles, etc.).

Tous les règlements d'hygiène et de sécurité propres à la région doivent être strictement appliqués. En aucun cas le chantier devra être interrompu pour défaut de dispositif de sécurité.

Les entreprises devront se conformer aux recommandations et aux demandes des Organismes Officiels (Inspection du Travail, CARSAT, OPPBTP) et du coordonnateur d'Hygiène et de sécurité (SPS).

2.7. Obligations de l'Entrepreneur

Les démarches éventuelles auprès des administrations et services techniques : EDF, SPM Télécom, Commission de Sécurité, DTAM, Mairie de Saint-Pierre, etc..., sont à la charge du présent lot.

L'entreprise adjudicataire devra effectuer les démarches auprès de ces services et leur fournir les documents nécessaires (Schémas, plans, etc.).

Les remarques éventuelles formulées lors du contrôle de ces documents et de leur mise en application seront levées sous 24 heures. Un responsable de l'Entrepreneur accompagnera le responsable de ces contrôles pendant toute la visite.

2.8. Droits de voirie et décharges

Les droits et taxes de voirie ou de décharges publiques afférents à ce chantier sont à la charge de l'Entrepreneur et seront donc implicitement inclus dans le marché de l'entreprise.

2.9. Reconnaissance des lieux

L'entrepreneur est réputé, par le fait de leur acte d'engagement :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés, les travaux en présence d'un représentant du maître d'œuvre et/ou un des personnels technique du Lycée,
- Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux, des conditions générales et particulières qui y sont attachées,
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installation de chantier, de stockage de matériaux, etc.
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.
- Connaître les disponibilités en eau, énergie électrique, etc.

En aucun cas, après conclusion du marché, il ne sera accepté de réclamations dues à une connaissance insuffisante des lieux et des ouvrages.

3. - HYPOTHÈSES DE CALCUL

3.1. État des charges et surcharges

Charge permanente :

- Poids propre de la structure
- Équipement sous toiture (Chauffage – Éclairage)
- Poids propre de la couverture

Charge permanente : (Sans objet)

Charges climatiques

- neige : région Saint-Pierre et Miquelon
 - * surcharge normale : 190 daN/m²
 - * surcharge extrême : 310 daN/m²
- vent : région 4 site exposé (x1.20)
 - * pression normale : $90 \times 1.20 = 108 \text{ daN/m}^2$
 - * pression extrême : $157.5 \times 1.20 = 189 \text{ daN/m}^2$

4. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

4.1. Prescriptions générales pour les menuiseries

Sans Objet

4.2. Prescriptions générales de mise en œuvre des menuiseries

Sans Objet

4.3. Prescriptions générales des cloisons plâtre

4.3.1 - Textes de référence

Tous les ouvrages du présent poste seront exécutés conformément aux normes du REEF et aux prescriptions du D.T.U. .

4.3.2 - Prescriptions particulières

L'entrepreneur devra les sujétions diverses nécessaires à la complète exécution de ses ouvrages suivant les règles de l'art. Tous les travaux d'adaptation et contraintes diverses, générales ou particulières inhérentes à la présente réalisation seront inclus dans les prix unitaires, qu'ils soient exprimés de façon explicite ou non dans le présent document. LES OUVRAGES SERONT LIVRES FINIS.

Son attention est attirée sur le fait que toute adjonction au plâtre de produits retardateurs de prise ou autres pouvant provoquer des réactions sur les peintures ou le collage des revêtements muraux est proscrite et entraînerait la réfection des ouvrages, tant de finition que de plâtrerie, à ses frais.

Il devra tous les raccords de finition après passage des autres corps d'état dans ses ouvrages (électricité, plomberie...) ainsi que la protection des sols pendant l'exécution de ses travaux, pour éviter toute souillure des sols.

Il devra prendre connaissance des prescriptions techniques des autres corps d'état, afin de pouvoir remettre une proposition complète en toute connaissance des travaux.

Tous les produits seront mis en œuvre selon les recommandations du fabricant.

4.3.3 - Mise en œuvre

4.3.3.1 - Organisation du chantier

L'entrepreneur fournira et établira à ses frais et sous son entière responsabilité les échafaudages et engins de toute nature nécessaires à l'exécution complète de ses travaux.

Aucun élément d'échafaudage ne prendra appui sur les menuiseries.

Il devra prendre connaissance des travaux que les autres corps d'état auront à exécuter en même temps que lui.

Il devra s'organiser pour assurer le stockage des matériaux à l'abri des intempéries et des accidents.

Pour chacune de ses interventions, l'entrepreneur devra tous les dispositifs de sécurité et de protections diverses.

4.3.3.2 - Fixation des ensembles

Les dispositifs de fixation des ossatures, d'accrochage des plaques et panneaux sont à soumettre à l'agrément du maître d'œuvre et sont intégralement à la charge du présent lot.

Les fixations par pisto-clouages sont interdites.

Tous les éléments métalliques de fixation devront être protégés de l'oxydation par électro-zingage ou par galvanisation.

Les dispositifs de fixation proposés par l'entreprise seront soumis au maître d'œuvre avant exécution.

4.3.3.3 - Nettoyage

L'entrepreneur devra l'enlèvement de tous ses emballages, déchets, gravois et outillages après chaque phase d'intervention.

4.3.3.4 - Coordination des travaux

L'entrepreneur devra recueillir tous renseignements nécessaires auprès des entreprises de l'ensemble des lots techniques concernant l'implantation de leurs ouvrages, pour tous travaux préparatoires et tous travaux de reprises après leur exécution.

4.3.4 - Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre

4.3.4.1 - Stockage

Les éléments de cloisons seront stockés à l'abri dans un local sec. Ils seront empilés à plat sur des cales.

4.3.4.2 - Nettoyage et traçage

Avant la pose des menuiseries, l'entrepreneur effectuera un traçage complet au cordeau. Le tracé sera effectué au sol et reporté au plafond avec fil à plomb. Au sol, l'épaisseur de la cloison sera matérialisée par 2 traits de cordeau. Le tracé peint sera interrompu au droit des ouvertures.

Tous les gravats seront évacués aux décharges publiques par l'entrepreneur.

4.3.4.3 - Mise en œuvre

La mise en œuvre sera effectuée conformément aux prescriptions du fabricant.

L'entrepreneur informera par lettre à l'ensemble des autres corps d'état des précautions à prendre pour le passage des gaines et tubes et pour la fixation de charges dans les cloisons sèches.

4.3.5 - Programme des travaux

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis. En conséquence l'entrepreneur devra tous les travaux et fournitures nécessaires à la finition de ses ouvrages, comme faisant partie intégrante de son forfait, qu'ils soient ou non mentionnés au présent CCTP.

4.3.6 - Prescriptions techniques des cloisons sèches

4.3.6.1 - Dispositions particulières pour charges des cloisons

Les fixations d'appareils lourds feront l'objet d'incorporation dans les cloisons de renforts (traverses, platines...). Ces incorporations sont à prévoir au présent lot.

L'entrepreneur prendra tous les renseignements utiles auprès des titulaires des lots techniques pour la mise en place de ces renforts.

4.3.6.2 - Écartement des éléments d'ossature, des fixations

A définir selon la hauteur des locaux et en fonction des préconisations du cahier des charges et avis techniques.

4.3.6.3 - Angles saillants

Renforcement des angles saillants par bandes armées de protection.

4.3.6.4 - Mode de fixation des rails périphériques

Par vissage, chevillage, collage.

4.3.6.5 - Traitement des joints

Les vis de fixation seront recouvertes d'enduit.

Garnissage des bords amincis.

Mise en place et serrage des bandes en toile de verre.

Après séchage, 2 couches de finition.

Tous les joints d'ouvrages prévus au présent poste seront à traiter.

4.3.6.6 - Huisseries

Les huisseries bois incluses dans les cloisons sèches seront posées par le présent poste à l'avancement.

Les portes pleines ou les menuiseries métalliques pourront nécessiter un renforcement des montants, au droit du bâti de l'huisserie.

4.3.6.7 - Hygrométrie

L'entrepreneur restera seul responsable des conséquences découlant de l'inobservation des recommandations du fabricant ou prescriptions des DTU quant aux conditions de pose hygrométriques ambiantes.

Aucune cloison sèche ne sera posée en milieu humide.

4.3.6.8 – Hauteur

Dans sa proposition de prix, l'entrepreneur du présent poste tiendra compte des sujétions engendrées par la nature et l'épaisseur des cloisons, fonction des hauteurs à atteindre. Il se conformera aux limites d'utilisation telles qu'édictees par les DTU.

4.3.6.9 - Dilatation

L'entrepreneur du présent lot restera seul responsable des erreurs et conséquences résultant de la dilatation normale de ces ouvrages ; à cette fin, il y palliera par la résiliation de joints de dilatation avec traitement de surface.

4.3.6.10 - Accessoires de pose

Vis, profilés métalliques, suspentes, crochets, tasseaux, renforts, etc.

Toile de verre pour marouflage, à chaque liaison de supports de nature différente.

4.3.7 - Cloisons de distribution

4.3.7.1 - Mise en œuvre

Fourniture et pose de cloisons de distribution et de doublage composées d'une ossature en bois massif de catégorie III traité à cœur, fongicide et insecticide, habillée de plaques de contreplaqué et/ou de plaques de plâtre, pose suivant prescriptions du fabricant, compris accessoires, semelles, rubans, rails, etc., traitement des joints, coupes, finition, classement au feu. L'ensemble du complexe pourra monter jusqu'en sous-face des plafonds avec fixations mécaniques en tête de cloison.

4.3.7.2 - Liaisons aux doublages

Les cloisons doivent être systématiquement raccordées à la structure ; le doublage, quelle que soit sa composition, venant buter contre la cloison.

4.3.7.3 - Cloisons formant un angle quelconque entre elles

Le montage s'effectuera suivant les détails du fabricant et sera réalisé conformément à ces directives.

4.3.7.4 - Canalisations

Les montants constituant l'ossature ne comportant pas de lumières permettant le passage des conduits d'électricité ou de plomberie., les percements seront effectués par le titulaire du lot concerné après accord du titulaire du présent lot. Afin de supprimer tout phénomène de vibration et de corrosion (cuivre), il devra être disposé, à la traversée des montants, un fourreau isolant supprimant le contact entre les différentes canalisations et l'ossature.

4.3.7.5 - Charges lourdes

Pour des charges supérieures à 30 kg, des renforts de préférence verticaux seront incorporés lors de la mise en œuvre.

4.3.7.6 - Planéité locale

Une règle de 0,20 m appliquée à la surface de l'ouvrage ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre plaques.

4.3.7.7 - Planéité générale

Une règle de 2 m appliquée à la surface de l'ouvrage et promenée en tous sens, ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

4.3.7.8 - Verticalité

L'écart d'aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courant.
Ceux-ci comprennent le remplissage de tous les ouvrages prévus au présent lot.

4.4 – Prescriptions générales pour les revêtements de sol

4.4.1 - Protection - Nettoyage des sols

Après achèvement du travail, le revêtement sera livré propre sans aucune tâche de colle. Les déchets de coupe seront enlevés par les soins de l'entreprise de revêtement. Cette propreté devra être constatée par le Maître d'œuvre à l'achèvement des travaux.

Huit jours après la pose du revêtement, et éventuellement une deuxième fois avant la réception, l'entrepreneur devra exécuter les opérations suivantes :

- reprise des joints ou collages défectueux,
- lessivage à l'aide d'un détergent courant approprié au revêtement,
- séchage après rinçage à l'eau claire,

4.4.2 - Notice d'entretien pour les revêtements de sol

Pour chaque revêtement de sol, il sera remis au service concerné à la réception une notice détaillée concernant l'entretien avec la liste des produits à employer et les moyens pour détacher ou réparer la détérioration accidentelle de chaque revêtement de sol.

4.4.3 - Garantie des revêtements de sol

Garantie totale des matériaux de 10 ans par le fabricant. Dans le cas contraire, l'entrepreneur joindra avec sa proposition une lettre de réserve indiquant la garantie maximum du fabricant, faute de quoi cette garantie décennale sera imposée.

4.4.4 - Prescriptions techniques concernant les matériaux

Emballage et marquage

Les matériaux seront livrés sur le chantier dans un emballage soigné permettant le stockage, un contrôle facile ; chaque rouleau devra comporter notamment le nom du fabricant et la mention exacte du choix et de l'épaisseur du matériau ou de l'indice UPEC attribué à ce matériau par le C.S.T.B. une étiquette indiquera en outre :

- un numéro d'ordre permettant de remonter à la date et aux contrôles de fabrication,
- le nombre de dalles ou la surface correspondante,
- les mentions de leurs caractéristiques pour les colles et produits de ragréage.

Les livraisons qui ne rempliraient pas les conditions ci-dessus pourront être refusées par le Maître d'œuvre.

Pour les colles, il ne devra pas être trouvé sur le chantier de bidon desserti qui ne serait pas en cours d'emploi.

4.5 – Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des revêtements de sol

4.5.1 - Pose et mise en œuvre

4.5.1.1- Supports

L'entrepreneur livrera les planchers au niveau déterminé avec une tolérance de 5 m/m en plus ou en moins par rapport au niveau théorique.

Au-dessus, l'entrepreneur aura à sa charge le complément d'épaisseur nécessaire pour satisfaire le niveau demandé.

Le début de l'intervention de pose des revêtements de sol constitue une réception "sans réserve" des supports et subjectiles.

L'entrepreneur devra veiller à ce que chaque support réponde aux impératifs suivants :

- être plan dans son ensemble et à la cote de niveau voulu
- présenter en toutes ses parties, un état de surface convenable
- offrir une résistance, une rigidité et une dureté acceptables
- être sec au moment de la pose des revêtements
- ne pas être susceptible d'exposer le revêtement posé à des remontées d'humidité par les supports des revêtements de sols.

4.5.1.2 - Vérification des côtes et tracés

L'entrepreneur devra, avant exécution de ses travaux, vérifier les cotes et dimensions des locaux intéressés, et faire sur place les tracés nécessaires pour la distribution de ses éléments.

Il restera seul responsable des erreurs qui pourraient être commises.

4.5.1.3 – Préparation des supports

Nettoyage du support

Avant toute application, les sols seront, par les soins et aux frais de l'entrepreneur du présent lot, nettoyés, grattés, balayés, dépoussiérés. Toute tâche de peinture, mastic ou plâtre pouvant subsister devra disparaître.

Traitement des fissures

Avant toute pose, le titulaire du présent lot devra le traitement des fissures et des micro-fissures éventuelles par tout procédé adapté en fonction de la largeur de celles-ci.

Le procédé sera soumis à l'approbation préalable du maître d'œuvre.

Sous-couche et couche d'accrochage adhésif et ragréage

Il ne sera employé que les produits agréés et recommandés par les fabricants et acceptés par le C.S.T.B. en fonction des agréments de chaque revêtement de sol.

L'entrepreneur devra effectuer tout ragréage nécessaire pour rectifier la planéité du support. Le ragréage sera effectué sur le sol parfaitement nettoyé. La mise en œuvre et le délai du séchage préconisé par le fabricant seront scrupuleusement respectés.

Les tolérances de pose admises sont les suivantes : Les flèches maximales admises ne seront jamais supérieures à 3 mm sous une règle de 2 mètres en tous sens, et 1 mm sous une règle de 0,20 m en tous sens.

Les conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des produits de lissage bénéficiant d'un avis technique pour la préparation des supports en vue de la pose des revêtements de sols font l'objet du cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de préparation de sols intérieur pour la pose de revêtement de sol du CSTB.

Les enduits de lissage et de ragréage proposés seront garantis par un avis technique.

Leur classification sera adaptée à l'épaisseur à mettre en œuvre et au support. Classement minimum : P2 pour les enduits de lissage et P3 pour les produits de ragréage.

4.5.2 – Revêtement de sol

4.5.2.1 - Conditions générales de pose

Les matériaux seront stockés en salle chauffée suivant température recommandée par le fabricant.

D'autre part, la température de salle à revêtir au moment de la pose devra être de 15°C minimum, suivant spécifications propres au matériau (agrément C.S.T.B.).

L'entrepreneur devra le chauffage de ces locaux si nécessaire.

4.5.2.2 - Pose collée

Le support neuf en béton sera réalisé par le lot Gros œuvre (nouveau Sas).

Le support existant sera préparé par le présent lot.

Le revêtement sera collé après exécution d'un ragréage (cf ci-dessus).

La colle sera définie en fonction du support et du revêtement de sol.

Elle bénéficiera du marquage CE et sera compatible avec les ragréages demandés ou nécessaires.

4.5.2.3 - Sujétions de coupes et raccords

L'entrepreneur devra tenir compte des sujétions qui résultent de l'emploi des éléments standard préfabriqués par les autres corps d'état, notamment ceux relatifs aux appareils, siphons de sol, huisseries, etc. ..

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les revêtements en fond de feuillures des huisseries et bâtis, ceux-ci devront être soigneusement découpés et ajustés et, de toute façon, remplis proprement avec le revêtement correspondant à la pièce.

Les fausses coupes, entailles et raccords seront exécutés sur place avec le plus grand soin et les découpes nécessaires autour des tuyauteries et colonnes seront exécutées d'une façon parfaite.

Toutes précautions seront prises au moment de la pose aussi bien qu'à celui du nettoyage pour ne pas détériorer les ouvrages des autres corps d'état, en particulier la peinture, sur le bas des huisseries et bâtis et celle des plinthes, cette peinture sera refaite à ses frais dans le cas de non-observation de cette remarque.

4.5.2.4 - Aspect fini

L'entrepreneur devra s'assurer de la livraison d'un revêtement de sol dont les nuances pour un même coloris et l'aspect de marbrure devront être soigneusement identiques, en particulier à l'intérieur d'une même pièce.

Le sol présentera des joints rectilignes, bien à plat et parfaitement jointifs de façon à éviter une dégradation progressive des joints par épaufures ou arrachement d'éclats.

L'entrepreneur sera tenu pour responsable de tout décollement éventuel et en exécutera les réparations à ses frais.

4.5.3 - Choix des matériaux et des coloris

Le choix des matériaux n'est pas définitivement fixé et celui-ci se fera en accord avec le Maître d'ouvrage. L'entreprise ne fera aucune commande de matériaux, sans que le maître d'œuvre n'en soit avisé.

Les coloris seront à soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre et du Maître d'ouvrage en fonction de la palette du fournisseur.

4.5.4 - Protections

Après l'exécution des revêtements de sols par le présent lot, prévoir la protection des ouvrages jusqu'à la livraison.

4.5.5 - Jonction entre revêtements de sols

Le raccordement entre les revêtements de sol de différentes natures se fera au droit du changement de revêtement par fourniture et mise en œuvre de barres de seuil adaptées en inox, fixation par vis.

4.5.6 - Joints de dilatation et de retrait des supports ou des formes

L'entrepreneur doit soumettre au Maître d'œuvre avant exécution les dispositions qu'il désire prendre. Il devra toutes les dispositions afin d'éviter les désordres que pourraient apporter à ses ouvrages les effets de dilatation ou de retrait de gros œuvre et de charpente de la construction.

Quelque soit le local à traiter, un joint périphérique sera prévu.

Les joints de gros œuvre devront également recevoir un traitement adapté.

Les modalités de traitement des joints de dilatation et de retrait seront à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre.

4.5.7 - Fragmentation des grandes surfaces

Lorsque les surfaces des locaux à carrelé excéderont 40 m², le carrelage devra être recoupé par des joints constituant des panneaux n'excédant pas 30 m².

Les joints ne devront pas excéder 8 m d'espacement.

L'entrepreneur fournira pour approbation préalable au maître d'œuvre la méthodologie, le calepinage et les fiches techniques correspondant au traitement envisagé pour les sols de la nouvelle structure et de la structure existante.

4.6. Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des revêtements muraux

4.6.1 - Textes de référence

Tous les ouvrages du présent poste seront exécutés conformément aux normes du REEF et aux prescriptions du D.T.U. .

4.6.2 - Subjectiles

L'entrepreneur devra prendre particulièrement connaissance des prescriptions techniques particulières de l'ensemble des autres corps d'état, afin d'estimer très exactement :

- la nature des supports
- les réactions chimiques éventuelles
- les couches primaires déjà prévues
- les travaux primaires déjà prévus
- les travaux préparatoires complémentaires à prévoir
- l'ordre d'intervention de ses travaux, par rapport aux autres corps d'état

Ayant pris connaissance de la nature des supports, tant au point de vue surfacage qu'ajustement et planéité, il aura prévu tous les travaux préparatoires nécessaires. La préparation des fonds y compris enduits, ponçages, etc. .. seront toujours inclus dans le système proposé.

Il sera ainsi responsable des conséquences que l'état des supports pourrait avoir sur la tenue et l'aspect des peintures et revêtements.

Dès le début des travaux de peinture, les subjectiles seront considérés comme réceptionnés sans réserve, par l'entrepreneur du présent poste.

4.6.3 - Qualité de peinture

Le présent document se réfère, dans certains cas, à des marques et des produits. Ceux-ci ne sont pas imposés mais servent de base à la description des prestations exigées.

Les produits proposés par l'entrepreneur devront présenter les qualités équivalentes.

4.6.4 - Qualité du travail

Travail très soigné.

4.6.5 - Échantillons, teintes

L'entrepreneur devra procéder, sur indications du maître d'œuvre, à l'exécution d'échantillons en nombre et surfaces suffisants permettant de fixer les teintes définitives.

Il est précisé que le concepteur se réserve la possibilité de choix de plusieurs teintes différentes, du même type d'ouvrage ou de produits à mettre en œuvre.

Des applications d'essais seront prévues, avant la mise en œuvre définitive.

Nota : La qualité de la finition demandée pour tous les ouvrages de peinture est de qualité soignée type A suivant DTU.

4.6.6 - Application

Les couches successives seront de tons légèrement différents, déterminés d'après le choix ci-dessus prévu, du plus clair ou plus foncé.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes ou coulures grattées, toutes irrégularités effacées. Avant application, la couche précédente sera complètement sèche.

Les règles d'emploi fixées par le fabricant devront être observées rigoureusement.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- le subjectile devra être complètement masqué
- les arêtes devront être bien dégagées
- le ton définitif devra être régulier et conforme à la demande.

Les impressions devront être faites en temps voulu, afin que certaines parties d'ouvrages dissimulées après pose soient protégées efficacement et notamment :

- les dormants bois
- les canalisations

4.6.7 - Raccords

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries après exécution de jeux éventuels, sur toutes les canalisations et accessoires métalliques de plomberie après les derniers essais de mise en service.

4.6.8 - Nettoyage, protection

L'entrepreneur devra un nettoyage complet des locaux à peindre, avant tous travaux, étant entendu que lesdits locaux lui seront livrés débarrassés de tous déchets et gravois par les corps d'état précédents. Il devra également une protection efficace de tous les ouvrages existants ou réalisés, par tous dispositifs provisoires qui devront être enlevés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

4.7. Prescriptions techniques concernant la mise en œuvre des plafonds

4.7.1 - Textes de référence

Tous les ouvrages du présent poste seront exécutés conformément aux normes du REEF et aux prescriptions des D.T.U. concernés.

4.7.2 – Prescriptions de mise en œuvre.

Chaque élément sera autoportant et devra garder sa planéité dans le temps. Il sera imputrescible et peu sensible aux variations de l'hygrométrie intérieure.

L'espacement des supports sera établi en fonction du matériau de remplissage, pour qu'il n'y ait pas de flèche visible.

Les hauteurs sous plafonds sont définies sur les plans : l'entrepreneur se conformera aux indications données sur les plans et prévoira toutes les incidences de mise en œuvre nécessaires par des différences de hauteur.

Dans la majorité des cas, la hauteur sous plafond existante sera conservée.

L'entrepreneur veillera de façon particulière à la mise en œuvre de ses plafonds, afin d'éviter les ponts phoniques entre deux locaux voisins.

Ces plafonds seront parfaitement démontables, le remplacement d'une plaque n'occasionnant pas de désordre pour les autres plaques.

4.7.3 - Supports et suspentes métalliques

Il doit être vérifié par le calcul ainsi que par un essai sur place que toutes les ossatures, supports et suspentes de faux plafond sont aptes à supporter le poids propre du plafond en un point quelconque, une charge ponctuelle de 100 kg sans que leur flèche excède 1/500 de la portée.

Tous les supports et suspentes métalliques devront être protégés contre la corrosion.

4.7.4 - Aspect fini du plafond suspendu

Le raccordement du plafond suspendu sur les cloisonnements périphériques se fera à l'aide d'un profil de calfeutrement du plus faible encombrement possible.

4.7.5 - Conditions générales de pose

Les dalles seront mises en service au dernier stade de la finition dans les conditions de température (12 à 14°C) et d'humidité relative (maxi 80%).

Les panneaux fibreux inférieurs à 5 kg/m² seront maintenus en place pour éviter tout soulèvement.

Les canalisations de distribution électrique, de chauffage, de VMC et de plomberie pourront emprunter l'espace existant entre plancher et faux plafond.

4.7.6 - Tolérances d'exécution

Quelle que soit leur nature, les plafonds suspendus ne doivent pas présenter une flèche entre supports supérieurs à 1/500 de la portée, avec un maximum fixé à 5 mm sous la charge constituée par les isolants et sous les surcharges prescrites par les documents particuliers du marché (luminaires, bouches d'aération, etc.) dans le cas d'une ossature apparente, cette flèche est de 1/300 de la portée.

Le désaffleurement entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas être supérieur à 3/10 mm pour les éléments chanfreinés et 2/10 mm pour les éléments chanfreinés.

Le bâillement entre l'ossature apparente et les appuis apparents des panneaux doit être au plus égal à 10/10 mm.

La planéité de l'ouvrage fini doit être telle qu'une règle de longueur suffisante (2 m dans le cas d'un plafond horizontal de type courant et de surface supérieure à 4m²) déplacée en tous sens contre la face apparente du plafond ne révèle pas une flèche ou une contreflèche supérieure à 3 mm, si l'on excepte tous les accidents dus à la structure même du plafond (profils, etc.).

4.7.7 - Plan de calepinage

L'entrepreneur sera tenu de fournir un plan de calepinage pour chaque local exécuté après relevé sur place à l'échelle 1/20^{ème} minimum et coté.

4.7.8 - Limites des prestations du présent lot et sujétions diverses à comprendre

Les découpes en plafond pour mise en place des luminaires en accord avec l'électricien pour les dimensions des trous et les emplacements prévus ainsi que pour les bouches de soufflage ou de reprise pour le chauffage.

Les luminaires seront posés en applique sur les faux-plafonds ou en encastré dans les faux plafonds.

Sujétions de plafonds de différentes hauteurs : les différences de hauteur de plafonds suspendus à la fermeture du plénum seront réalisées en panneaux de bois agglomérés mélaminés aux chants traités.

4.7.9 - Prestations exclues du lot plafonds suspendus

La pose des luminaires, spots, équipements de chauffage et/ou de ventilation, ou trappes d'accès.

4.7.10 - Protection - Nettoyage

L'entrepreneur doit une protection efficace de tous les ouvrages existants ou réalisés lors de son intervention, par tous dispositifs provisoires qui devront être enlevés après chaque phase d'intervention.

Il pourra laisser en place les protections de ses propres ouvrages, jusqu'à la réception des travaux, à condition qu'elles n'entraînent pas de contraintes aux autres corps d'état, à l'utilisation des locaux et aux règlements de sécurité (incendie, panique, évacuation des personnes, éclairage...).

Il devra l'enlèvement de tous ses emballages, déchets, gravois et outillages, après chaque intervention.

4.7.11 - Coordination des travaux

L'entrepreneur devra recueillir tous renseignements nécessaires auprès des entreprises adjudicataires pour l'ensemble des lots concernant l'implantation de leurs ouvrages dans le plénum des faux plafonds et leurs sujétions de fixation, passage, dates d'intervention, etc.

5. - DESCRIPTION DES OUVRAGES – LOT 02B SECOND ŒUVRE

02B-5.1. Déposes

L'entrepreneur du présent lot prévoira dans son offre toutes les sujétions nécessaires aux prestations indiquées ci-après.

Il devra assurer une parfaite coordination avec le titulaire des autres lots afin de suivre au plus juste la méthodologie du maître d'œuvre pour ces travaux.

Tous les matériels déposés non-réutilisés dans le futur projet seront mis à la disposition du Maître d'Ouvrage qui décidera de leur destination.

L'entrepreneur du présent lot assurera ensuite l'enlèvement de l'ensemble des matériels non-conservés par celui-ci, en respectant strictement les prescriptions de son SOGED.

Pour les matériels déposés et réutilisés dans le projet futur, l'entrepreneur du présent lot sera le seul responsable de leur stockage durant les travaux. Il devra en conséquence leur remise en état ou même leur remplacement s'ils subissaient des dommages durant les travaux.

02B-5.1.1 – Menuiseries

L'entreprise aura à sa charge la dépose et l'évacuation à la décharge ou la mise en dépôt au choix du maître d'ouvrage de la porte d'accès extérieur 2 vantaux existante, y compris toutes sujétions et dépose des accessoires .

Localisation suivant plans :

1^{er} Sas Entrée Préau : ensemble menuisé extérieur 2 vantaux de l'accès au préau de l'établissement

02B-5.1.2 – Cloisonnements , Placages et Ossatures

L'entreprise aura à sa charge la dépose et l'évacuation à la décharge de diverses cloisons de doublages intérieures, y compris plinthes, placages des murs intérieurs, isolation, les ossatures et toutes sujétions.

Localisation suivant plans :

Local Accès Ascenseur et couloir d'accès : ensemble des cloisons de doublages existantes compris habillage CP de la poutre de plafond

Surface estimée de dépose : 40 m²

02B-5.1.3 – Plafond suspendu

L'entreprise aura à sa charge la dépose totale ainsi que l'évacuation à la décharge ou la mise en dépôt au choix du maître d'ouvrage de plafonds existants, y compris l'ensemble des fixations et ossatures existantes.

Compris toutes sujétions, et compris dépose des luminaires existants, des interrupteurs, câblage, alimentation électrique et protection.

Localisation suivant plans :

Local Accès Ascenseur : plafond suspendu existant

Surface de plafond à déposer : 8 m²

02B-5.1.4 – Revêtements de sols

L'entreprise aura à sa charge la dépose ainsi que l'évacuation à la décharge ou la mise en dépôt au choix du maître d'ouvrage du revêtement de sol existant et son support CP, y compris plinthes.

Localisation suivant plans :

Local Accès Ascenseur : ensemble du plancher/sol existant

02B-5.1.5 – Revêtement extérieur

L'entreprise aura à sa charge la dépose **soignée et la mise en dépôt pour repose ultérieure** du revêtement extérieur de type bardage de façade de la marque « Werzalit ».

Compris toutes sujétions de dépose.

Localisation suivant plans :

Local Accès Ascenseur : façade extérieure « Est » du local concené (Cour intérieure)

Surface estimée de dépose : 11 m²

02B-5.2. Cloisons de Doublages, Placages et revêtements muraux

02B-5.2.1 – Cloisons de doublages

Réalisation de cloisons de doublage en ossatures en bois constituées de montants verticaux espacés tous les 0,40 m d'axe en axe avec sablière haute et basse et lisses intermédiaires horizontales tous les 1,20 m.

Les cloisons seront de toute hauteur, elles prendront appui sur le nouveau plancher et seront fixées en partie haute à la sous-face du plancher haut

L'épaisseur des cloisons sera adaptée à l'existant et aux revêtements muraux prévus.

Les cloisons recevront une isolation en laine de roche semi-rigide de 70 mm d'épaisseur minimale pour une hauteur d'environ 2,90 m.

Les linteaux au-dessus des ouvertures seront constitués à minima de 2 éléments en 2" x 6" encastrés dans les montants verticaux.

Compris renforts éventuels pour pose d'équipements divers, et compris toutes sujétions.

Localisation : ensemble des murs périphériques du **Local Accès Ascenseur et couloir d'accès**

Surface de cloisons : 44 m²

02B-5.2.2 – Placages en contre-plaqué

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de placages muraux par fourniture et mise en œuvre de feuilles de contre-plaqué d'au moins 13 mm d'épaisseur fixées à l'ossature par pointe galvanisée ou par vis sur les ossatures existantes ou nouvellement créées, compris coupes et toutes sujétions.

Localisation : ensemble des murs périphériques du **Local Accès Ascenseur et couloir d'accès**

Surface de CP : 44 m²

02B-5.2.3 – Placages en plaques de plâtre

L'entreprise aura à sa charge la reprise et la réalisation de nouveaux placages muraux par fourniture et mise en œuvre de feuilles de plâtre BA 13 fixées à l'aide de vis sur les ossatures existantes ou nouvellement créées.

Compris renforts pour corps de chauffe et équipements divers, reprises sur les murs existants, traitement des joints et enduits de lissage selon prescriptions du fabricant et toutes sujétions.

La finition des angles extérieurs et des encadrements de menuiseries sera assurée par la fourniture et mise en œuvre de pièces de bois de type encadrements d'au moins 60 mm de large ou moulures d'angle d'au moins 25 mm de large.

Localisation : ensemble des murs périphériques du **Local Accès Ascenseur et couloir d'accès**

Surface de plâtre : 44 m²

02B-5.3. Plafonds suspendus

02B-5.3.1 – Ossatures de plafonds

L'entreprise aura à sa charge les études d'exécution et la réalisation d'un plan de calepinage détaillé. Ce plan sera soumis à l'approbation du maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre d'ossatures de plafonds suspendus, compris bandes de rives partout où nécessaire, porteurs, intermédiaires, et compris suspentes, fixations, coupes et toutes sujétions.

Cette ossature sera de type Trulok Prelude 24 XL² de chez Armstrong ou équivalent de manière à former des modules standards de 600 x 600 mm.

Les suspentes et fixations seront de matériaux de catégorie A1 ou A2s1d0 et devront être adaptés pour recevoir les divers éléments à incorporer (luminaires, etc.).

Localisation : Ensemble du plafond du **Local Accès Ascenseur**

Surface : 8 m²

02B-5.3.2 – Plafonds suspendus

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise en œuvre de plafonds suspendus en dalles minérales type de ULTIMA + chez ARMSTRONG ou équivalent, dimensions 0,60 x 0,60 m de 19 mm d'épaisseur, posés sur ossature apparente, compris coupes et toutes sujétions.

Le plafond sera garanti 10 ans comme étant exempt des phénomènes de flèche provenant de défauts de matière ou de fabrication. Cette garantie prendra effet à compter de la date d'installation des plafonds.

Les caractéristiques des tuiles seront similaires à celles mentionnées ci-après :

- Nom du produit : Ultima +
- Couleur : Blanc
- Détail de bord : Board
- Module (mm) : 600 x 600 x 19 MM
- Matériau : Minéral

Localisation : Ensemble du plafond du **Local Accès Ascenseur**

Surface de Plafond : 8 m²

02B-5.4. Peinture

02B-5.4.1 – Peinture sur éléments bois

Après brossage, application d'une couche d'impression, ponçage et rebouchage, et application de deux couches de peinture acrylique y compris ponçage entre couche, révisions et toutes sujétions.

Couleurs et finitions : au choix de la PRM.

Localisation : ensemble de l'intérieur du **1^{er} Sas Cour Intérieur** compris plafond du sas,
ensemble des habillages, encadrements et plinthes en bois dans l'ensemble des locaux concernés par les présents travaux.

02B-5.4.2 – Peinture sur plâtreries

Après égrenage et brossage, application d'une couche d'impression spéciale, révision des joints, ponçage et époussetage, application d'une couche de peinture acrylique, y compris révisions et toutes sujétions.

Couleur et finition : au choix de la PRM

Localisation : ensemble des murs intérieurs du **Local Accès Ascenseur**

ensemble des murs intérieurs du **couloir d'accès**

ensemble du plafond du **couloir d'accès**

02B-5.5. Revêtements de sol

02B-5.5.1 – Travaux préparatoires

Après dépose, l'entreprise aura à sa charge tous les travaux préparatoires nécessaires à la pose du nouveau revêtement de sol selon prescriptions des fabricants :

- réception du support livré par le lot Gros œuvre,
- sondage du support existant,
- grattage et brossage du support ancien pour éliminer les parties friables ou mal adhérentes
- balayage et enlèvement des gravois,
- réparations ponctuelles du support,

- application d'un enduit de lissage d'épaisseur voulue pour assurer le respect des tolérances de planéité, avec épaisseur minimale 3 mm, avec ou sans application d'un primaire, selon prescriptions de l'Avis Technique de l'enduit de lissage utilisé,
- y compris toutes sujétions de produit quelle que soit la nature du support béton existant et quelque soit l'épaisseur à rattraper

Localisation suivant plans: sol du **Local Accès Ascenseur et couloir d'accès**

Surface auto-lissant Classement P3 : **9 m²**

02B-5.5.2 – Fourniture et pose de revêtement de sols plastiques souples PVC

L'entreprise aura à charge la fourniture et pose par procédé de collage en pleine surface sur le support/dalle béton créé d'un revêtement de sol de type plastique PVC souples en lés continu (Classement U3S, P3, E2).

Coloris au choix du maître d'ouvrage dans la gamme du fabricant.

Pour cette prestation, l'entreprise assurera le remplacement de la totalité des plinthes et encadrements, par la fourniture et la mise en œuvre d'éléments bois d'une hauteur minimale de 10 centimètres sur tout le périmètre des locaux concernées par les travaux.

Le traitement des angles rentrants et sortants se fera avec des coupes très soignées, coloris au choix du maître d'ouvrage.

Compris toutes sujétions de travaux.

Localisation : sol du **Local Accès Ascenseur et couloir d'accès**

Surface de revêtement PVC souple : **9 m²**

Classement UPEC revêtement PVC souple : **U3S, P3, E2**

02B-5.6. Repose et Complément de revêtement extérieur

L'entreprise aura à charge la repose du revêtement de façade préalablement déposé à l'article 5.1.5 de la présente consultation.

Dans l'éventualité où une partie du revêtement de façade serait à changer le soumissionnaire prévoiera un complément de revêtement de type et marque similaire ou équivalente, compris mise en peinture des nouveaux éléments pour uniformisation du coloris de la façade..

Référence du revêtement existant : marque «WERZALIT», type « Selekt-REFINE »

Localisation : façade extérieure « Est » du **Local d'accès Ascenseur** (Cour intérieure)

02B-5.7. Electricité – Courants Forts

02B-5.7.1 – Prise de courant double

L'entreprise aura à charge la fourniture et pose d'une prise de courant double 220 volts à encastrer, 2P + T 10/16 A à éclipses automatiques compris raccordement, câblage et protection en TGBT.

Localisation : **Local d'Accès Ascenseur** (positionnement selon directive des usagers)

02B-5.7.2 – BAES

L'entrepreneur du présent lot aura à charge la fourniture, pose et raccordement d'un BAES.

L'installation devra être conforme aux normes NFC 71-800 et devra assurer l'éclairage de balisage, la reconnaissance des obstacles, la signalisation des issues, la signalisation des cheminements et l'indication des changements de direction.

Le bloc autonome d'éclairage de sécurité (BAES) sera de marque LEGRAND ou équivalent, 100 % Led, SATI, à contrôle automatique 1 heure et étiquette de signalisation devra posséder :

- en tension secteur présent : 1 heure de veille et 1 état de test
- en tension secteur absent : 1 heure de fonctionnement et 1 état de repos.

Localisation : 1 BAES dans **Local d'Accès Ascenseur** selon plans

02B-5.7.3 – Luminaire

L'entrepreneur du présent lot aura à charge la fourniture, la pose et le raccordement de un (1) **luminaire/éclairage** équipé de source LED prévue pour une tension de 220/230 volts **avec pour la commande d'éclairage une détection automatique à commande déportée, à sécurité positive (allumage en cas de défaut du détecteur) PD2 M dans les circulations, couloir montage en faux plafond.**

Exemple de matériel : luminaire de marque GIOTTO LED 305 G2 19W 1690lm

Compris fourniture, câblage et pose des protections adaptées jusqu'en TGBT.

Les luminaires seront posés en applique ou encastrés en faux-plafond suspendus depuis la structure du bâtiment et non-reposants uniquement sur le faux-plafond. Pour ce faire l'entrepreneur aura à sa charge tout type de fixation en tension genre filin avec tendeur automatique ou chaînette....

Localisation : **Local d'Accès Ascenseur** (pose en applique ou encastrée selon demande des usagers)
